

相続遺言実務家研究会 2023年 10月度 定例セミナー

2023年10月14日(土) 15時00分～17時30分

会場:アーバンネット神田カンファレンス 3階 3A (神田駅徒歩1分)



会場・オンライン
同時開催!

10月
テーマ
①

相続業務の経験が豊富な弁護士が、借地・底地や難易度の高い不動産のコーディネート事例を解説!

講演内容

- 借地・底地に関する非訟事件の実務
- 借地・底地の買取相場と売却に向けた実務
- 使用貸借と立ち退き
- 難易度の高い不動産コーディネート事例



弁護士法人 Authense 法律事務所 弁護士 堅田 勇氣 先生

一橋大学法学部法律学科卒業。神奈川県弁護士会所属。

相続を中心に、不動産法務、離婚など、幅広い分野を取り扱う。相続分野を統括するマネージャーを務め、相続人が30人以上の複雑な案件など、相続に関わる様々な紛争案件の解決実績を持つ。

借地や底地に関する実務事例のご紹介



株式会社サンセイランディック 齋藤 篤志 様

借地や底地、入居者のいる古アパート(居抜き)など、権利が複雑な不動産を扱う不動産会社。

過去5年の借地、底地、居抜きの買取件数は、600件超。

今回のセミナーでは、借地や底地の売却に向けた実務とコーディネート事例を徹底解説。

10月
テーマ
②

2024年の相続登記の義務化に備える! 相続土地国庫帰属制度と 相続した不動産の手放し方を解説!

講演内容

- 売却困難な相続不動産の取り扱い
→近隣住民や地場の不動産会社に対するアプローチ方法と相続土地国庫帰属制度の利用
- 士業事務所におけるキャッシュポイントと料金設計



株式会社オーシャン

代表取締役 黒田 泰

(社)身元保証相談士協会 代表理事



株式会社オーシャン

経営コンサルタント/行政書士

岡田 大地

開催概要

研究会当日のスケジュール

日時 2023年10月14日(土) 15時00分～17時30分 ※受付14時30分～

15時00分～15時05分	代表あいさつ	株式会社オーシャン 代表取締役 黒田 泰
15時05分～16時05分	相続業務の経験が豊富な弁護士が、借地・底地や難易度の高い不動産のコーディネート事例を解説!	弁護士法人Authense法律事務所 弁護士 堅田 勇氣 先生
16時05分～16時30分	借地や底地に関する実務事例をご紹介します!	株式会社サンセイランディック 齋藤 篤志 様
16時40分～17時25分	2024年の相続登記の義務化に備える! 相続土地国庫帰属制度と 相続した不動産の手放し方を解説!	株式会社オーシャン 代表取締役 黒田 泰 株式会社オーシャン 経営コンサルタント/行政書士 岡田 大地
17時25分～17時30分	本日のまとめと今後のご案内	株式会社オーシャン 代表取締役 黒田 泰

情報交換に
ご活用ください!!



セミナー後に懇親会があります!(18:00～20:00)

セミナー後には講師やセミナー参加者との懇親会を予定しております。懇親会は、相続や遺言における実務的なご相談や事例共有の場としてご活用いただけます。

- 営業の仕方のアドバイス ● 成功事例の共有
- 採用や教育のポイント その他、様々なご相談に対応いたします。

※会費はお一人様5,000円となっております。当日ご用意をお願いいたします。

アクセス



アーバンネット神田カンファレンス 3階 3A

アクセス

- ・JR神田駅
西口より徒歩1分(JR山手線・京浜東北線・中央本線)
- ・東京メトロ神田駅
1番出口より徒歩2分(銀座線)

住所

〒101-0047
東京都千代田区内神田三丁目6番2号
アーバンネット神田ビル

URL

<http://kanda-c.jp/access.html>

お申し込みは同封のFAX用紙に必要事項をご記入いただき、FAXをお送りいただくか、ホームページよりお申し込みをお願いいたします。



ホームページからのお申し込みはこちらから

<https://pro.souzokuigon.info/>

※セミナー参加費お振込み情報はFAX用紙に記載がございますのでご確認ください。

【お問い合わせ】相続遺言実務家研究会 事務局(株式会社オーシャン)
担当:進藤・本多 TEL:045-628-9555