

相続遺言実務家研究会では、相続・遺言・民事信託などに関する実務と実務に関するコーディネートやコンサルティング業務について1講座約5時間、5講座25時間のボリュームで、実務ノウハウをお伝えさせていただきます。この25時間を通じて、どのような相談が来ても対応できるスキルが身に付けられると思います。相続・遺言・生前対策のプロフェッショナルを目指される方は是非とも奮ってご参加ください。



一般社団法人 あんしん財産管理支援機構  
プロフェッショナル認定  
**相続遺言アドバイザー** 資格付与

オンライン: 9月6日(月)・7日(火)

## 第1講座 相続手続き 1

オンライン 開始: 17時30分~20時00分

### 第1章 相続人調査と戸籍の取り方

- ・相続手続きと土業ごとの取扱い分野
- ・相続人調査と必要書類、戸籍の読み方
- ・戸籍謄本の追い方(代襲相続・兄弟相続)
- ・連絡が取れない相続人へのアプローチ
- ・委任状と職務上請求書
- ・郵送での戸籍請求
- ・戸籍に登場する旧字

### 第2章 相続関係説明図&実践! 戸籍収集と関係説明図の作成

- ・相続関係説明図
- ・相続関係説明図の記載内容
- ・実践してみよう

### 第3章 相続財産調査と遺産目録の作成

- ・相続財産調査とは
- ・預貯金の調査方法と必要書類
  - ・残高証明書と取引履歴の請求
- ・預貯金の調査における実務アプローチ
- ・残高証明書と取引履歴が発行されるまでの期間
- ・非上場株式の評価
- ・上場株式の調査
  - ・端株の調査方法と証券保管振替機構
- ・不動産調査
  - ・名寄帳、登記簿謄本、公図と非課税地の調査
  - ・共同担保目録
  - ・権利証(登記済み権利証書)と登記識別情報通知
- ・不動産の評価
- ・路線価と計算方法、実際に路線価を計算してみよう
- ・倍率地域と倍率表
- ・登記簿謄本の読み方
  - ・表題部、権利部、マンション
- ・相続税申告のある場合の財産調査
- ・遺産目録の作成

※途中10分休憩2回

オンライン: 9月8日(水)・9日(木)

## 第2講座 相続手続き 2

オンライン 開始: 17時30分~20時00分

### 第1章 相続方法の決定と裁判業務

- ・相続方法の決定
- ・相続放棄の実務上の判断と注意点
- ・申立期限が迫っている時の相続放棄
- ・限定承認と手続きの流れ
- ・限定承認をした方が良い事例
- ・限定承認の税務上の注意点
- ・負債の調査方法
- ・熟慮期間の伸長申立
- ・遺産分割調停とは
- ・遺留分と遺留分減殺請求
- ・寄与分とは
- ・寄与分が認められた場合の相場
- ・特別受益とは

### 第2章 遺産分割協議書と名義変更

- ・遺産分割協議書を作成する上でのポイント
- ・代償分割と換価分割
- ・事例ごとの遺産分割協議書
- ・預貯金の解約と法定相続分の払戻し
- ・各種財産の名義変更

### 第3章 遺産承継・遺産整理と相続手続き

- ・遺産承継・遺産整理と相続手続きの違い
- ・遺産承継の契約から業務完了まで
- ・信託口座の活用方法

### 第4章 不動産登記申請と精算業務

- ・不動産登記申請とは
- ・数次相続の注意点
- ・登記識別情報(権利証)のお渡し
- ・適切な精算業務
- ・各種事例ごとの相続業務の進め方

※途中10分休憩2回

オンライン: 9月14日(火)・15日(水)

## 第3講座 遺言書作成

オンライン 開始: 17時30分~20時00分

### 第1章 遺言書について

- ・遺言書に関する基礎情報と生前対策の重要性
- ・3種類の遺言書の把握
- ・遺言書に記載できる内容
- ・遺言書を書いた方が良い人
- ・遺言書作成が必須な事例について
- ・遺言書が無効になってしまう場合
- ・意思能力の判断
- ・危急時遺言
- ・遺言執行者とは
  - ・遺言執行者の報酬・信託銀行の遺言執行報酬

### 第2章 遺言書の作成

- ・遺言書作成の手続きの流れ
- ・遺言書作成の際に確認すべき事項
- ・遺言書を作成する上での注意点
  - ・不動産登記手続・農地の取得・借地権、借家権
- ・遺言書に記載すべき事項
- ・遺言による保険の受取人変更
- ・遺言書を巡る最高裁判所判決
- ・付言事項の活用

### 第3章 公正証書遺言の作成と遺言書に関するコンサルティング

- ・公正証書遺言の作成と証人
- ・公証人の手数料
- ・遺言書作成の当日の流れ
- ・遺言書の保管方法、検索方法、謄写方法
- ・遺言執行業務の手続きの流れ
- ・遺言書に関するコンサルティング
  - ・相続税対策・不可分債権の遺産分割対策
  - ・遺留分対策
- ・生前贈与
- ・生命保険
- ・死後事務委任契約

※途中10分休憩2回

オンライン: 9月16日(木)・17日(金)

## 第4講座 相続遺言コンサルティング

オンライン 開始: 17時30分~20時00分

### 第1章 相続遺言業務における基本

- ・相続マーケットの把握と対応法
- ・相続マーケットにおける顧客対応のポイント
- ・相続遺言案件における営業の基本

### 第2章 面談率・受注率ともに60%を実現する

- ・相続遺言案件のアポイントの取り方
  - ・お問い合わせからのアポを取る型を学ぶ
  - ・必ず暗記する、クロージングトークを覚える
  - ・難しいお問い合わせもアポにつなげる手法
- ・相続遺言案件の面談対応の仕方
  - ・面談から受注率を上げる90分の使い方
  - ・90分で行うべきことを必ず実践する
  - ・お客様から信頼されるトークを学ぶ
- ・御見積の出し方と説明の仕方
- ・受注につなげるA3シートの書き方
- ・次回につなげるアプローチ
- ・他土業とのアライアンス方法
- ・事業会社とのアライアンス方法

### 第3章 案件別の営業トークをマスターする

- ・相続手続きの受注における営業トーク
- ・相続登記の受注における営業トーク
- ・相続税申告がある場合の営業トーク
- ・相続トラブル案件の営業トーク
- ・遺言書案件における営業トーク
- ・生前対策案件において知っておくべきこと
- ・身元保証案件における営業トーク
- ・不動産売却がある場合の営業トーク

※途中10分休憩2回

オンライン  
9月27日(月)・28日(火)

## 第5講座 民事信託の基本

オンライン 開始: 17時30分~20時00分

- 第1章 民事信託の基本
- 第2章 信託契約書の作成
- 第3章 民事信託の活用事例

民事信託の基本について民事信託の第一人者である石脇先生からご講演をいただきます。民事信託の基本概念、委託者、受託者、受益者の要件。信託財産の要件と注意点。信託契約の基本と注意すべき8つの視点。信託契約後の運用。様々な信託契約についてご紹介いただきます。

# 選べる2種の参加方法

## オンライン受講

第1講座	9月6日(月)・7日(火)	開始: 17時30分~20時00分頃
第2講座	9月8日(水)・9日(木)	開始: 17時30分~20時00分頃
第3講座	9月14日(火)・15日(水)	開始: 17時30分~20時00分頃
第4講座	9月16日(木)・17日(金)	開始: 17時30分~20時00分頃
第5講座	9月27日(月)・28日(火)	開始: 17時30分~20時00分頃

オンラインは「ZOOM」での参加になります。  
参加者の方にセミナー開始前にIDをメールでお送りします。  
※テキストは開催日前に郵送にてお送りいたします。

ZOOMでの参加方法について  
詳細はこちらのサイトをご確認ください。  
<https://pro.souzokuigon.info/online/>  
QRコードはこちら▶



### 必須

- テキストの購入 2,200円(税込)



### オプション

- DVDの購入 5,500円(税込)



### ポイント

- ご自宅や職場で受講可能
- 移動せずにご参加いただけます
- 夕方17時30分~20時00分での開催

## DVD受講

会場開催の終了後、3~4週間でお届けいたします。

### ポイント

- 好きな時間に受講可能
- 何度でも繰り返し復習できる

### 必須

- テキストの購入 2,200円(税込)



### 必須

- DVDの購入 5,500円(税込)



## 受講料

一般参加料金: **33,000円**  
ゴールド会員: **16,500円**

シルバー会員: **19,800円**  
プレミアム会員: **13,200円**

税込表示

※テキストの購入やDVDの購入は受講料とは別に、頂戴しております。



# 045-628-9574

24時間受付 担当：山崎・佐藤

## 2021年度 相続遺言プロフェッショナル研修のご案内

### 短期集中猛特訓！！ 相続遺言特訓講座！！



相続遺言に関する講座を1講座5～6時間・5日間短期集中で行う猛特訓プログラムです。  
相続遺言のプロフェッショナルを目指す方は、是非特訓にご参加ください。相続遺言キャンプです！！

◆ 申込み内容 ご希望の欄に☑をご記入願います。

#### オンライン参加

オンラインは「ZOOM」での参加になります。  
参加者の方にセミナー開始前にIDをメールでお送りします。

受講申込	DVD希望	講座・日程	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	第1講座 相続手続き・1	9月6日(月)・7日(火)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	第2講座 相続手続き・2	9月8日(水)・9日(木)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	第3講座 遺言書作成	9月14日(火)・15日(水)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	第4講座 相続コンサルティング	9月16日(木)・17日(金)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	第5講座 民事信託の基本	9月27日(月)・28日(火)

DVD受講の方は会場受講の「DVD希望」にのみチェックをお願いします。

会場受講・オンライン受講でDVDをご購入される方は「受講申込」と「DVD希望」にチェックをお願いします。

#### ◆ ご記入欄

下記にご参加者様の情報をご記入願います。事務所名・住所等の記入は、社判にて押印いただく形でも構いません。

研究会員の方はこちらにチェックをお願いします。研究会員の方はご参加者氏名のみご記入ください。

事務所名	フリガナ	代表者	フリガナ	お役職
住所	〒	ご連絡担当者名	フリガナ	お役職
TEL	( ) -	ご連絡担当者 e-mail	@	
ご参加者氏名①	フリガナ	お役職	フリガナ	お役職
	e-mail (ZOOM参加URLをお送りするe-mailを記入願います。)		e-mail (ZOOM参加URLをお送りするe-mailを記入願います。)	
	@		@	
		ご参加者氏名②		

※FAX到着後、1両日中に事務局より申込確認のお電話をさせていただきます。